

Istra, Vrsar, okolica - moderna prostrana vila s grijanim bazenom - NOVOGRADNJA, Vrsar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Vrsar, okolica - moderna prostrana vila s grijanim bazenom - NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	184 m ²
Área de Terreno:	864 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Vrsar
Área da cidade: Vrsar
Poštanski broj: 52450

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Vrsar, okolica U okolici šarmantnog Vrsara te na udaljenosti od 6 kilometara od mora te prelijepih vrsarskih plaža i uvala, na okućnici površine 864 m², smjestila se ova luksuzna prostrana vila s bazenom u novogradnji, ukupne je površine 184,50 m². Vila se sastoji od prizemlja veličine 99,4 m² i prvoga kata od 78,7 m². U prizemlju vile nalazi se veliki zajednički prostor od 61,5 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, zatim jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski wc i tehnička soba. Iz dnevnog boravka se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu terasu veličine 38,5 m² i sunčalište koje okružuje grijani bazen veličine 37,2 m². Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije dijele jednu kupaonu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, Tu je smještena i zajednička terasa sa koje se pruža pogled na more i prelijep istarski krajolik. Vanjska stolarija vile biti će od PVC-a sa električnim roletama i komarnicima, po cijeloj vili postavljena je visokokvalitetna keramika i podno grijanje te sustav klimatizacije u svakoj prostoriji zasebno. Vila će također imati alarmni sustav i video nadzor. Gradnja vile već je započela, a planirani završetak gradnje je sredinom 2025. godine Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i odličnu lokaciju, ova moderna i šarmantna vila jedinstvena je prilika za sve koji žele posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz

potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1213 ID KOD AGENCIJE: 1213

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645652
Agency ref id: 1213
Telefone de contato: 091 784 8083