

ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA! Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m ²
Área de Terreno:	539 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	375,000.00 €
Anunciado:	06.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica na osami s puno zelenila! Na vrlo mirnoj lokaciji okruženom prirodom i zelenilom gradi se novi projekt moderne
-----------------------	---

prizemnice. Radi se o kući koja nudi 110 m² stambenog prostora, a nalazi se na zemljištu od 540 m². Veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i staklenim stijenkama čini glavni i centralni dio ovog projekta te se iz dnevnog boravka kroz velike staklene stijenke pruža pogled na zelenilo i poljoprivrednu parcelu što je najveća prednost ovog projekta. Osim navedenog kuća nudi 2 spavaće sobe s dvije kupaonice te poseban WC. Okućnicu je planirano ograditi s kamenom te će budući vlasnici dodati hortikulturu po svojim željama. U sklopu okućnice smjestio se i bazen od 36 m² koji će biti obložen keramikom te je planirano postavljanje pripreme za grijani bazen. DODATNE INFORMACIJE: -planirala stolarija je PVC u antracit bojiž - električne rolete - 3 klima uređaja - podno grijanje na toplotnu pumpu - bioseptička jama Planirani završetak radova je početak proljeća 2025 godine. LOKACIJA: Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33493

Informações adicionais para contato

Número de referência 645661
interno:
Agency ref id: 33493
Telefone de contato: +385 95 388 1059