

## OTOK KRK, OKOLICA DOBRINJA - građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, OKOLICA DOBRINJA - građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1057 m <sup>2</sup>
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Gabonjin
Poštanski broj:	51514



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OTOK KRK, OKOLICA DOBRINJA - građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središte pismenosti. Dobirnjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko od Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Upravo u okolici Dobrinja (Gabonjin) prodaje se građevinsko zemljište površine 1.057 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u mirnom okruženju pogodnom za obiteljski život, ali i dovoljno blizu turističkog mjesta na moru (Malinska), te je i gradnja objekta za turizam moguća. U neposrednom okruženju nalazi se nekoliko</p>
-----------------------	--

objekata za turistički najam, u blizini je mali market, kao i sadržaji koji su dostupni u mjestu Dobirnj, a također i plaža i turistički najrazvijenije mjesto na otoku Krku - Malinska, koje je udaljeno samo 5km. Ovaj prostrani teren pravilnog je oblika, ravan, i do njega vodi jasno definiran i ograđen prolaz/staza širine cca 2m. Mogućnost izgradnje objekata za turistički najam ili luksuzne vile, kako zbog neposredne blizine Dobrinja koji zahvaljujući svojoj kulturno-povijesnoj prošlosti može puno toga ponuditi za razvoj kontinentalnog turizma, tako i zbog blizine Malinske kao jednog od najrazvijenijeg turističkog mjesta na otoku Krku. Plaže u Malinskoj i na otoku Krku poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža - sve to nudi Malinska. Malinska je jedna od destinacija koje obitelji s djecom najviše vole. Osim izuzetno dobre povezanosti i blizine, primarno Rijeke i Zagreba, Malinska se kroz svoju ponudu obiteljskog i hotelskog smještaja, plaža i ugostiteljskih objekata s prihvatljivim cijenama nametnula kroz godine kao TOP izbor za brojne obitelji. Osim toga, sigurnost i mir koju pruža Malinska poseban su bonus za sve roditelje željne istinskog odmora. Iskoristite ovu priliku da izgradite objekt po Vašoj želji za obiteljski život u mirnom i prirodnom okruženju ili kao investicija za nadolazeći turistički trend boravka na rubu turistički razvijenih mjesta, u prirodi, a opet blizu mora! Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33368

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645690  
Agency ref id: 33368  
Telefone de contato: +385 91 622 8062