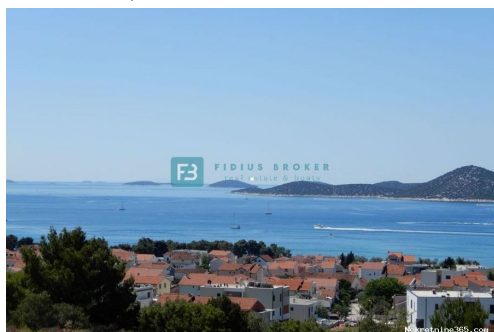


## VODICE, novi projekt, predivna vila s bazenom, wellness, pogled na more, V3, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novi projekt, predivna vila s bazenom, wellness, pogled na more, V3  
Tipo de Negócio: Venda

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Tipo de casa:    | destacado          |
| Área M2:         | 305 m <sup>2</sup> |
| Área de Terreno: | 800 m <sup>2</sup> |
| Quartos:         | 5                  |
| Casas de Banho:  | 4                  |
| Preço:           | 1,080,000.00 €     |
| Anúnciado:       | 25.09.2024         |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

## Localização

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| País:             | Croatia                   |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província:        |                           |
| Cidade:           | Vodice                    |
| Área da cidade:   | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |

## Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

## Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|



## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 4 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | VODICE - Novi projekt, prekrasna vila s bazenom i wellnessom, panoramski pogled na more i grad Vodice! Građevinsko zemljište se nalazi na brijegu, rubni dio građevinske zone, s predivnim pogledom. Udaljenost do mora je 900 m, a do centra grada 1300 m. Upravo je započela izgradnja vile koja je moderni projekt, atraktivnog izgleda, djelomično kamenog pročelja, vanjski preljevni bazen, |
|-----------------------|---|

wellness prostor sa saunom. Okućnica će biti uređena prema projektu s dosta zelenila, klimatizirane sve prostorije + podno grijanje, toplotne pumpe. Za gradnju će biti korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema. Planiran završetak gradnje i useljenje - proljeće 2025. godine Vila oznake V3 ukupne građevinske neto površine 305,42 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat. Prizemlje površine 168,19 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, ostave, WC-a, spavaće sobe s garderobnim prostorom i kupaonicom, prostor za wellness, kuhinja + blagovaonica + dnevna soba s izlazom na natkrivenu terasu koja je povezana s bazenom i ljetnom kuhinjom. Unutarnje stubište vodi na kat površine 137,23 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, garderobnim prostorom i izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more i otočje. Cijena: 1.080.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO Vila V1 - 1.365.000 € Vila V2 - 1.365.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: 692

## Informações adicionais para contato

Número de referência      645704  
interno:  
Agency ref id:              692  
Telefone de contato:        ++385 91 3375522