

## Zadar - Jednosoban stan S2 u novogradnji, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Zadar - Jednosoban stan S2 u novogradnji |
| Tipo de Negócio: | Venda                                    |
| Área M2:         | 55 m <sup>2</sup>                        |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 2  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Tamanho Garden:  | 29 m <sup>2</sup>                        |
| Terraço:         | 18.28 m <sup>2</sup>                     |
| Preço:           | 195,580.00 €                             |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                               |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2025 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Zadar             |
| Área da cidade:   | Plovanija         |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Zadar - Jednosoban stan S2 u novogradnji Na prodaju je jednosoban stan sa vrtom u novogradnji u četvrti Plovanija u Zadru. Ovaj stan, smješten u prizemlju zgrade, sastoji se od ulaznog prostora gdje se s desne strane nalazi kupaonica, a srijeda desno nalazi spavaća soba površine 11.68m<sup>2</sup>. Lijevo od ulaznog prostora se ulazi u kuhinju, blagavaonicu i dnevni boravak površine 18,87m<sup>2</sup> gdje se dalje prolazi u polunatkrivenu terasu bruto površine 18.51m<sup>2</sup>. Stan također ima i vrt bruto površine 29m<sup>2</sup>. Sa stanom dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta te skladišni prostor u podrumu. Stan će imati podno grijanje po cijelom stanu osim u sobama, multi-split sistem klima sa klimom u svakoj sobi, troslojnu PVC stolariju s antracit vanjskim staklima, komarnicima i električnim roletama. Stijene terase će biti podizno-klizne. Keramika će biti visoke kvalitete i visokih profila. Izolacija će biti od stiropora, debljine 10 cm, te je zato planirani energetska razred zgrade A+, što osigurava lagano održavanje temperature i niske energetske troškove. Unutarnja vrata će imati skrivene šarke i magnetne brave, dok će ulazna vrata stana biti protuprovalna i protupožarna. Stan je smješten na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban život. U samo 5 minuta hoda, dostupne su tri trgovine, osnovna škola, igralište, autobusna stanica, te nekoliko kafića i restorana. Stan se nalazi u mirnoj ulici s malim prometom, ali je ujedno blizu tri glavne prometnice, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost. Ovo je odličan stan za obitelji koje traže komfort ali i za turistički najam. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063282

## Informações adicionais para contato

Número de referência 645746

interno:

Agency ref id: DA100063282