

## Moderna novogradnja Žminj A7, Žminj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna novogradnja Žminj A7
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	131,000.00 €
Anúnciado:	26.09.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Ako u Europi svi putovi vode u Rim, onda u Istri svi putovi vode u Žminj, samo središte, srce Istre. Žminj je naselje i općina u Istri, mjestašce bogato u svim aspektima ponude, bilo kulturno-povijesno, bilo gastronomski, bilo turističko, Žminj iz godine u godinu privlači sve veći broj posjetioca, kao i onih zainteresiranih za miran život te stvaranje toplog doma. A baš u Žminju predviđena je izgradnja triju stambenih zgrada po konceptu urbanih vila. Svaka zgrada sadrži ukupno 8 stanova različitih sobnosti i kvadratura. U prizemlju i na 1. katu, smještene su po 3 stana (jednosobni i dvosobni), dok su se na 2. katu smjestila 2 veća, trosobna stana. Kvadrature stanova su od 45-90 m<sup>2</sup>. Vrhunska kvaliteta izgradnje, moderan dizajn i pristupačne cijene, glavne su karakteristike započetog projekta. Sukladno sobnosti, stanovi će se sastojati od: *JEDNOSOBNI: dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i terasa *DVOSOBNI: dnevni boravak, 2</p>
-----------------------	--

spavaće sobe, kupaonica te terasa \*TROSOBNI: dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostava, te terasa. Lokacija nekretnine je idealna, zgrade smještene u samom centru Žminja, tako da su škola, doktor, trgovina, banka smještene na samo nekoliko minuta šetnje od nekretnine, što ovu novogradnju čini idealnom za stvaranje doma! Kako je prodavatelj pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Početak izgradnje predviđen je za lipanj 2021. godine, a završetak za kraj sljedeće 2022. godine. Navedeni stan ukupne je površine 71 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe , dnevnog boravka, terase te kupaonice. Instalacije za klime bit će postavljene ovisno o kvadraturi stana. Što se tiče interijera, stanovi će biti kompletno dovršeni osim namještaja, keramika, sanitarije, laminat će biti postavljeni. ID KOD AGENCIJE: IS9428

## Informações adicionais para contato

Número de referência      645773  
interno:  
Agency ref id:            IS9428