

## TREŠNJEVKA 1 soban stan 28m2 + terasa, adaptiran i namješten, Zagreb, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	TREŠNJEVKA 1 soban stan 28m2 + terasa, adaptiran i namješten
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	27.80 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	92,000.00 €
Anúnciado:	26.09.2024

### Orientation

Orientação:	Norte, Ocidente
-------------	-----------------

### Condição

Data Construção:	1950
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stan veličine 27,80m2 + terasa u Vinagorskoj ulici koja ima besplatan parking. Sastoji se od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaonice, ulaznog hodnika i terase. Orijentacija: sjever, zapad Stan je kompletno uređen 2020.g. Promijenjene instalacije, stavljena PVC stolarija, nova kuhinja s uređajima i kupaonica. 2016.g. obnovljen je krov zgrade. U neposrednoj
-----------------------	---

blizini nalazi se dom zdravlja, škola, vrtić, trgovine, ljekarna, kafići. Tramvajska stanica 10min hoda, Mogućnost kupnje gotovinom. Uporabna dozvola u izradi. Stanovi ovakvog tipa se iznajmljuju na dugoročni mjesečni najam minimum 500eura plus režije. Cijena: 92.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-855 Energetska klasa: C

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645779  
Agency ref id: iro-855  
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576