

## Komforan stan blizu mora i plaže u Umagu., Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Komforan stan blizu mora i plaže u Umagu.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 73 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 26.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2008.



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, Centar Prodaje se stan u Umagu na traženoj lokaciji, stan se nalazi blizu plaže i mora. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, terase, kuhinje, 1 wc-a, 1 kupaonice i 2 spavaće sobe. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi od svega 6 stanova. Parking se nalazi ispred zgrade. Stan ima urednu dokumentaciju, etažiran je i ima uporabnu dozvolu. Jedan označeni parking pripada stanu, a nalazi se ispred same zgrade. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Zbog blizine svih važnih sadržaja i blizine samog centra nekretnina je idealna za cijelo godišnji boravak i za godišnje odmore sa svojim najdražima, veliki plus je da do svih bitnih sadržaja ste udaljeni par minuta hoda. Neki od sadržaja su kafići, restorani, tenis tereni, padel teren, plaže, trgovina, itd. Na samo 300 metara od nekretnine je poznata Umaška šetnica uz more i prve plaže, sami centar je na kilometar od stana.  
ID KOD AGENCIJE: 1034-89

## Informações adicionais para contato

Número de referência 645807  
interno:  
Agency ref id: 1034-89  
Telefone de contato: +38552210824