

Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 205 m²
Área de Terreno: 370 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 770,000.00 €
Anúnciado: 26.09.2024

Condição

Data Construção: 2025.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag
Área da cidade: Juricani
Poštanski broj: 52470



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, Okolica Prodaje se prostrana moderna vila u izgradnji, vila se nalazi 5 kilometara od Umaga u mirnoj lokaciji. Vila se sastoji prizemlja u kojem se nalazi veliki open space dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja sa otokom, spremište, utility room i hodnik. Iz dnevnog boravka se pristupa na natkrivenu terasu koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat di se nalazi hodnik sa ulazima za 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu. Vila će biti opremljena sa video nadzorom, alarmom i roletama na struju. Vila ima dosta staklenih otvora kroz je će dobivati puno dnevne svjetlosti. Prije par mjeseci je predan zahtjev za građevinsku dozvolu, investitor kreće sa gradnjom čim dobiju građevinsku dozvolu, faze plaćanje su u etapama koje prate gradnju nekretnine ili po dogovoru sa investitorom. Grijanje će biti podno pomoću toplinske pume, vila će imati i dimljak za kamin na drva. Hlađenje je pomoću klima uređaja. Svojom lokacijom Vila je smještena u mirnom i tihom mjestu okruženo sa prirodom, grad Umag i prve plaže su udaljene svega 5 kilometara od lokacije nekretnine. Do granice sa Slovenijom je svega 12 kilometara. Nekretnina je idealna za klijente koji traže modernu prostranu vilu na mirnoj lokaciji okružena sa prirodom. Vila se može koristiti za turistički najam kao brži povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1034-88

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645808
Agency ref id: 1034-88
Telefone de contato: +38552210824