

Vir, šarmanтна kuća blizu mora za savršen odmor, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, šarmantna kuća blizu mora za savršen odmor
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 80 m²
Área de Terreno: 143 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 312,000.00 €
Anúnciado: 26.09.2024

Condição

Data Construção: 2000

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Šarmantna kuća u blizini mora – stilizirano renovirana i odmah useljiva Ova ukusno uređena kuća, samo nekoliko koraka od mora, u potpunosti je renovirana 2023. godine i nudi maksimalnu udobnost. Smještena na zemljištu od 143 m², kuća ima stambenu površinu od 81 m². Idealna kao vikendica ili ugodan dom, zadovoljava sve zahtjeve za stilskim i opuštajućim životom. Kuća se sastoji od tri elegantno uređene spavaće sobe, dva moderna kupaonica i otvorene kuhinje s prostranim blagovaonskim dijelom. Svijetli i moderni prostori te otvoreni dizajn stvaraju ugodnu i prijateljsku atmosferu, savršenu za druženja ili opuštanje. Posebna atrakcija ove kuće je velika garaža, toliko prostrana da uključuje dodatnu spavaću sobu i zasebnu kupaonicu – idealno za goste ili kao zaseban stambeni prostor. Samo 100 metara udaljena od mora i s prekrasnim panoramskim pogledom na more, ova kuća nudi savršen prostor za odmor i opuštanje. Dom koji spaja stil i udobnost na najvišoj razini. Cijena: 312.000 € + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje prilikom potrage za vašom nekretninom! Lokacija je dostupna isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku Pomoć pri administrativnim poslovima Kupoprodajni proces i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos

agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4457

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645892
Agency ref id: 2310-K4457
Telefone de contato: +385924385811