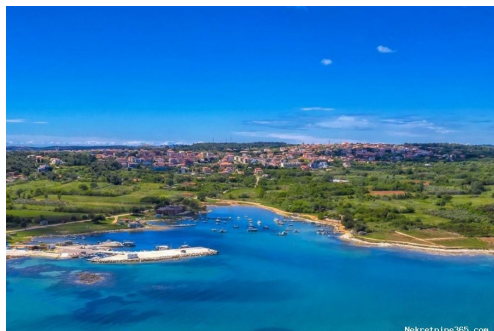


## Građevinsko zemljište u centru Ližnjana, Istra, Ližnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Título: Građevinsko zemljište u centru Ližnjana, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1097 m<sup>2</sup>  
Preço: 206,000.00 €  
Anúnciado: 26.09.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: U samom centru Ližnjana prodaje se građevinsko zemljište površine 1097 m2 koje se nalazi uz asfaltirani put. Na prilaznom, asfaltiranom putu nalaze se priključci za struju i vodu. Izgradivost zemljišta je 30%, odnosno cca 300m2 tlocrtne površine budućeg objekta. Maksimalne moguća visina je 7,5m. Mogućnost parcelacije zemljišta na dvije čestice, te je moguće tada napraviti dva objekta. Mogućnost izgradnje apartmanske kuće odnosno objekta s više apartmana. Zemljište s velikim potencijalom za investiciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2080

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645933  
Agency ref id: 2080