

POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban, Gornji Grad - Medveščak, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Brick Nekretnine

Nome: Brick

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código Postal: 10000

Endereço: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nós: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	165 m ²
Número de Pisos:	6
Andar:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	1,790.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	26.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornji Grad - Medveščak
Área da cidade:	Kaptol
Poštanski broj:	10000



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban BRICK NEKRETNINE EKSKLUZIVNO PREDSTAVLJAJU: Daje se poslovni prostor u zakup NKP 145 m2 na 2. katu zgrade s liftom. Prostoru pripada ogromna terasa površine 78 m2, obračunato koeficijentom (20 m2) i pridodano kvadraturi prostora (165 m2). Prostor je trenutno uređen za stanovanje, ali jednostavnom prenamjenom (micanjem kreveta i stavljanjem uredske opreme) se pretvara u poslovni prostor budući da je idealan za odvjetničku kancelariju, bilo koji tip uredskog poslovanja ili bilo koju vrstu ordinacije. Zgrada je izgrađena 1933. godine, ima ukupno 6 katova te se nalazi u srcu centra grada u neposrednoj blizini Trga bana Josipa Jelačića. Prostor se sastoji od 5 prostorija, kuhinje s blagovaonicom, 2 kupaonice, toaleta, hodnika i ogromne terase. 2023. godine</p>
-----------------------	---

prostor je adaptiran kada su kompletno adaptirane dvije kupaonice i zasebni toalet, adaptirana je kuhinja s novim elementima (pećnica, hladnjak) i pločicama, promijenjene su instalacije struje i vode u cijelom stanu, a parketi su brušeni i lakirani. Svi zidovi u stanu su obojani. Terasa je kompletno adaptirana kada su stavljene nove ploče cijelom površinom terase. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ljekarna, vrtić, škola, tržnica Dolac, Trg bana Josipa Jelačića te svi kulturni i ugostiteljski objekti koje nudi centar grada. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 1790 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 271

Informações adicionais para contato

Número de referência 645936

interno:

Agency ref id: 271