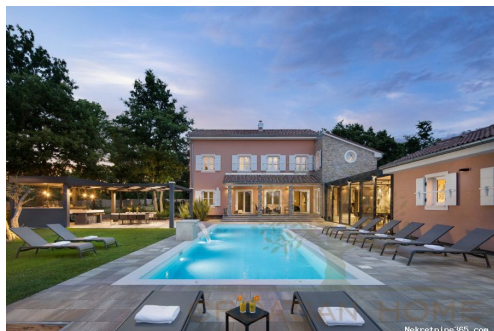


## Kuća,villa, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Apelido: Home  
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Sobre nós:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća,villa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	303 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4213 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	6
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	26.09.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2019

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova fantastična istarska moderna kamena villa (303m2) s velikom okućnicom (4213m2) smjestila se u miru i tišini u srcu istarskog poluotoka okružena mediteranskim zelenilom i maslinicima. Villa je novogradnja s šarmantnim spojem tradicionalnih istarskih elemenata poput kamena i drveta ali i modernih i artističkih detalja i opreme. U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje koje nas zatim uvodi prema ostatku prostora vile. Riječ je o dnevnome dijelu koji je koncipiran po sistemu "open space-a", a u kojemu se nalazi, prostrani i komotni dnevni boravak s direktnom komunikacijom prostora prema sunčanoj terasi. Tu se nalazi i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a uz koju se smjestila moderno opremljena kuhinja s vrhunskim aparatima, idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Ono što krasi ovaj dio prizemlja, nisu samo visoki stropovi i nevjerojatno uređenje</p>
-----------------------	--

vile, nego i staklene stijenke koje otvaraju pogled iz prostora prema uređenoj okućnici, bazenu i netaknutoj prirodi koja okružuje vilu. Jednako tako, uz pomoć istih staklenih stijenka prostor je obogaćen prirodnom toplinom i svjetlosti sunca, što ostavlja osjećaj luksuza i stvara poseban karakter vile, zbog čega se ona i razlikuje od ostalih. U prizemlju vile dodatno možemo pronaći prvu spavaću sobu, koja posjeduje vlastitu kupaonicu, tu se nalazi i gostinjski toalet, tehnička soba koja se ujedno koristi i kao spremište, te naposljetku i Wellness sa saunom i jacuzzijem. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu vile gdje su se smjestile četiri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka od soba posjeduje pogled prema netaknutoj prirodi, zelenilu i očaravajućem krajoliku. Moramo istaknuti kako se u prizemlju vile, povezana s blagovaonicom, nalazi dodatna spavaća soba koja može poslužiti i kao uredski prostor, teretana ili nešto slično. Vila je smještena na prostranoj okućnici koja se sastoji od ukupno 4.213m<sup>2</sup> i čije središnje mjesto zauzima grijani bazen 54 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Dodatni ugođaj pruža ljetna kuhinja koja je idealna za uživanje u ljetnim večerima. Ono što je svakako jedna od mnogih njezinih prednosti jest maksimalna razina privatnosti i mira koje osigurava sam položaj vile. Tako se vila nalazi izvan naselja, na izoliranoj i mirnoj lokaciji. Time ova vile predstavlja idealnu opciju za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira bez susjeda u blizi, udaljena od buke, gužvi i pogleda. Za gradnju i opremanje korišteni su visokokvalitetni materijali. Potpuno namještena, opremljena potrebnim aparatima za domaćinstvo, podnim grijanjem u svim prostorijama, klima uređajima s mogućnošću grijanja i hlađenja, za podne obloge korišten parket, a u kuhinji, kupaonama i wellnessu visokokvalitetna keramika, moderna rješenja rasvjete za unutarnji i vanjski prostor, alarmni sustav. Posebnost ove nekretnine, osim visoke kvalitete gradnje i vrhunske opreme, svakako su arhitektonska rješenja, raspored i organizacija prostorija, stil uređenja, svaki i najmanji detalj pomno osmišljen s naglaskom na udobnost, a sve potpisuje jedno od najcjeljenijih imena dizajnera interijera. Šifra objekta: M854

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645939  
Agency ref id: M854  
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482