

## OPATIJA, BRSEČ – predivne dvije dvojne vile s bazenom i pogledom na more u oazi mira, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, BRSEČ – predivne dvije dvojne vile s bazenom i pogledom na more u oazi mira
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	874 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, BRSEČ – predivne dvije dvojne vile s bazenom i pogledom na
-----------------------	---

more u oazi mira Na prodaju su dvije dvojne obiteljske vile s bazenom u Martini, udaljene samo 5 minuta vožnje do plaže Brseč. Svaka prostrana vila ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, lijep i topao open space dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Na terasi, na koju se može izaći iz kuhinje, može se objedovati u miru, s pogledom na more - zasigurno posebno iskustvo. Za dodatnu privatnost, smještaj ima privatni ulaz. Vile se ističu kako prekrasno mediteranskom arhitekturom, tako i nevjerojatnim panoramskim pogledom na otok Cres, plavetnilo Jadranskog mora, a posebno su nevjerojatni i pogledi na planine koje ih okružuju. Mir, zelenilo i nevjerojatni pogledi definitivno ističu ove dvije vile, koje su savršeno mjesto za život, kako i za odmor. Kuće su izolirane od susjeda, a s desne strane je šuma. Ispred se ne može graditi jer u vlasništvo dolazi i dio suvlasništva u zelenoj zoni ispod kuće. Svaka vila ima 150 m2 i prostire se na dvije etaže, a na gornjem katu su dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Također, svaka prostorija ima klima uređaj, a svaka kuća ima i kamin što daje poseban šarm svakoj kući. Smještene su u Martini, 3 km od plaže Brseč, 2 minute do trgovine, 41 km od Pazinskog kaštela, 11 km od Mošćeničke Drage i 24 km od Opatije. Savršena je to prilika za kupnju dvojnih vila u blizini Mošćeničke Drage, Lovrana i Opatije, u mirnom naselju, a osim što su idealne za obiteljski život, mogu predstavljati idealnu turističku investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33502

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645977  
Agency ref id: 33502  
Telefone de contato: +385 91 189 8332