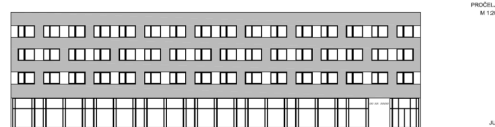


## ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu, Stenjevec, Terra

DUX  
nekretnine

### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	10000 m <sup>2</sup>
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	26.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu Veličina parcele je 10.000 m2 od čega za izgradnju iznosi 3382 m2. Čestica je trokutastog oblika. Visina građevine od uređenog terena iznosi 16,5 m. Na parceli se planira graditi poslovna građevina, sa 4 poslovna prostora, za što postoji idejni projekat. Planirana zgrada ima 5646m2 BRUTTO RAZVIJENE POVRŠINE, odnosno 4263m2 NETTO RAZVIJENE POVRŠINE. Građevina je po katnosti PODRUM + PRIZEMLJE + 1. KAT + 2.KAT + 3.KAT (zadnji uvučeni kat). U podrumu se nalaze parking i instalacije. U prizemlju su ulaz i poslovni prostor PP1. Na 1. katu je poslovni prostor PP2. Na 2.katu je poslovni prostor PP3. Na 3. katu je poslovni prostor PP4. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala. NEKRETNINA NA TOP LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih</p>
-----------------------	---

osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28564

## Informações adicionais para contato

Número de referência      645984  
interno:  
Agency ref id:              28564