

## PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA,

### Ston, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	976 m <sup>2</sup>
Preço:	185,440.00 €
Anúnciado:	27.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska županija
Província:	
Cidade:	Ston
Área da cidade:	Žuljana
Poštanski broj:	20230

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Descrição

Informação Adicional:	PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA Žuljana je malo slikovito mjesto smješteno na južnoj obali poluotoka Pelješca u Hrvatskoj. Nalazi se između Stona i Orebića, a nakon izgradnje mosta prema Pelješcu i vrlo lako dostupno mjesto. Ovo mjesto poznato je po svojim prekrasnim plažama, osobito šljunčanim i pješćanim, te kristalno čistom moru, što ga čini idealnim odredištem
-----------------------	--

za obitelji, parove i ljubitelje prirode. Najpoznatija plaža u Žuljani je Vučine, koja se smatra jednom od najljepših na Pelješcu. Na samo 500 metara od predivne obale, smješteno je ovo atraktivno građevinsko zemljište koje nudi sve što vam je potrebno za ostvarenje vaših građevinskih ambicija. S gotovim projektom u rukama, plaćenim komunalnim doprinosom te osiguranim svim potrebnim priključcima, ovaj teren predstavlja savršenu kombinaciju pripremljenosti i potencijala za razvoj. Zemljište se prostire na površini od skoro 1000 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za izgradnju luksuznog i modernog kompleksa. Prema projektu, planirana je izgradnja šest prostranih stambenih jedinica, uz dodatni luksuz u vidu velikog bazena, idealnog za opuštanje u ljetnim mjesecima, te pažljivo dizajnirane okućnice koja će pružiti privatnost i užitak. Ukupna neto korisna površina objekta iznosi približno 700 m<sup>2</sup>, što nudi prostrane i udobne životne prostore, kako za stanovanje, tako i za potencijalni turistički najam. Vlasništvo nad zemljištem je uredno i čisto, a sva dokumentacija je dostupna, što vam omogućava nesmetano i brzo započinjanje radova. Bez dodatnih briga o priključcima ili komunalnim obavezama, vi ste u poziciji da odmah krenete s realizacijom projekta. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za investitore koji traže unosan poslovni pothvat, ali i za one koji žele stvoriti privatni kutak za odmor i uživanje u blizini Jadranskog mora. S obzirom na sve pogodnosti i odličnu lokaciju, ovo je investicija koja se ne propušta! Pripremljeno za gradnju, samo čeka vaš korak! Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA100063296

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646064  
Agency ref id: DA100063296