

## ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje, Črnomerec, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	133.85 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	27.09.2024

## Condição

Data Construção:	2012
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Gás, ADSL
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Agencija La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 4 soban stan koji se nalazi u potkrovlju stambene manje zgrade (ukupno 5 stanova) građene 2012.g., uredno održavana kao i okućnica iste. Prozori nisu krovni. Izvršna izolacija u stanu. Orijentacija stana: sjever/istok/jug (db i kuhinja); zapad (spavaće sobe). Energetski razred: u izradi. Visina stropa (najviša točka): 2,75 m2 Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice sa wc-om koja je roh bau, male
-----------------------	---

kupaonice sa wc-om, 3 spavaće sobe i loggie, te 2 parkirna mjesta površine (PM5 12,50 čm) i (PM6 površine 12,50 čm) te spremište u podrumu površine 3,60 m2. Sveukupno : 133,85m2 . Stan je potpuno prazan, bez namještaja. Vrlo malo se koristio od strane prvog i jedinog vlasnika. Mogućnost kupnje dodatno i garaže po dogovoru kao i spremišta iznad stana površine cca 40m2 (stan nije direktno pod krovom). Mirna lokacija, svega 700m udaljena od Ilice. Vlasništvo uredno, 1/1, bez tereta, sa svim dozvolama. Kupnja putem kredita moguća. Agencijska preporuka. Za više informacija, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576, agentica Marijana Maloča. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-856 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646102  
Agency ref id: iro-856  
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576