

## Kuća Pula Gortanova uvala, Prvi red - Luksuzna vila sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji u Puli!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Pula Gortanova uvala, Prvi red - Luksuzna vila sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji u Puli!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 325 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 7

Porão: **naí**  
Preço: **1,890,000.00 €**  
Anúnciado: **27.09.2024**

## Condição

Data Construção: **2020**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Pula**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **A+**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo luksuznu vilu sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji sa direktnim pristupom moru! Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja i kata. Kroz dvorišnu kapiju ulazimo u dvorište sa vrtom i mjestom za parking. Stepenicama dolazimo u hodnik sa izlazom u garažu, na terasu sa natkriveni bazen koji je u funkciji cijelu godinu, u vrt sa pogledom na more i u kuću. Kotlovnica je smještena u suterenu kuće. U kuću se može ući sa vanjske terase i sa hodnika. Kad se ulazi sa hodnika dolazimo u okrugli veliki dnevni boravak sa tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju pogled na more. Stepenicama se spuštamo u kuhinju sa izlazom na terasu, veliku ostavu, fitness, saunu, još jednu kupaonicu, a stepenice za gore vode u još tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom i pogledom na more. Još jedna prostrana soba se trenutno koristi kao kozmetički salon. Automatski roletni za dizanje/spuštanje. Svaka prostorija je klimatizirana. Sve klime su servisirane. Centralno grijanje na plin. Sa vanjske terase kroz drugu kapiju direktan pristup

moru. +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +38598323264  
jelena@alma-nekretnine.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 646266

interno:

Agency ref id: 18876