

## ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom, Buje. Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	650 m <sup>2</sup>
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	27.09.2024

### Condição

Última renovação:	2008
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U istarskom selu u blizini Buja smješten je ovaj ugostiteljski objekt. Otvoren je 1999. godine i od tada kontinuirano radi. Renoviran 2008. godine pri čemu je zadržan autohtoni istarski stil. Cijeli objekt se nalazi na parceli veličine 3500 m<sup>2</sup>. Sastoji se od konobe, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, 2 stana svaki veličine 50 m<sup>2</sup>, bazena, dvorišta s maslinama, natkrivene terase i pomoćnih objekata. Površina stambeno-polovnog prostora iznosi 660 m<sup>2</sup>. Konoba može primiti stotinjak osoba. U nastavku konobe smješteno je 5 spavaćih soba iz kojih se pruža pogled na</p>
-----------------------	---

maslinik. Svaka spavaća soba ima veliki bračni krevet, kupaonicu s tušem i wc-om, televiziju, klima uređaj i hladnjak. Sam ulaz u sobe je kroz terasu prekrivenu vinovom lozom koja pruža prirodnu hladovinu. U sredini dvorišta smješten je bazen. Postoji i projekt za proširenje smještajnog kapaciteta za 3 dodatne kuće za odmor što ovu nekretninu čini zanimljivom kao investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33554

## Informações adicionais para contato

Número de referência      646444  
interno:  
Agency ref id:            33554