

Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica, Novalja, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 919 m²
Preço: 183,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Ličko-senjska županija
Cidade: Novalja
Área da cidade: Potočnica
Poštanski broj: 53291



Permitem

Llicença de construção: naí

Descrição

Informação Adicional: Jakišnica, otok Pag posređujemo u prodaji izuzetno atraktivnog zemljišta na mirnoj lokaciji svega 50-ak metara od mora. Jakišnica je priobalno, ribarsko naselje na otoku Pagu, sa južne strane. Naselje ima mediteransku klimu jer je locirano uz Kvarnerić, dio Jadranskog mora. Turizam je glavna grana prihoda. Uz hotel, u selu postoje samo obiteljske kuće i vile. Maslinarstvo i ribarstvo se prakticiraju, ali većinom kao hobbij. Uvalu od otvorenog mora čuvaju dva umjetno izgrađena rta, lokalno znanih kao punte. Do mjesta se dolazi Lunjskim putem (cesta Lun - Novalja) dugim 11.5 km zračne linije. Uvjetima gradnje dopuštena je gradnja: - minimalna parcela za građevine etažnosti P+1 je 450 m²; visine 6,5 m - minimalna parcela za građevine etažnosti P+2 je 650 m²; visine 9,5 m Na samom zemljištu nalaze se voda i struja, a put od glavne ceste do zemljišta je asfaltiran. Zemljište se prodaje sa idejnim projektom koje je u izradi.. Postoji mogućnost gradnje obiteljskih villa sa bazenom ili gradnja luksuzne zgrade sa apartmanima. Pogled sa zemljišta se pruža na more i predivne otoke. Kvadratura zemljišta je ..., a cijena sa uračunatom agencijskom provizijom je ... Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2028

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646498
Agency ref id: 2028
Telefone de contato: 098 443 289