

## Crikvenička rivijera, prekrasna villa sa infinity bazenom, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Crikvenička rivijera, prekrasna villa sa infinity bazenom  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 379 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1430 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 28.09.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Crikvenička rivijera, iznajmljuje se prekrasna novoizgrađena villa ukupne površine 379,42 m<sup>2</sup>, smještena na prostranom zemljištu od 1430 m<sup>2</sup>, u vrlo mirnom djelu gdje je privatnost osigurana! Nalazi se na samo 150 m od mora, sa očaravajućim pogledom na more. Sastoji se od garaže za dva vozila, utility prostorije, strojarne, WC-a, pripreme za saunu i fitness, te kinodvorane koje se nalaze u suterenu, u prizemlju su smješteni hodnik, WC za goste, soba sa vlastitom kupaonicom, open space kuhinja, blagovaonica te dnevni boravak, sa izlazom na popločenu terasu i sunčalište na kojem se nalazi infinity bazen veličine 57 m<sup>2</sup>. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, dvije imaju svoje walk in ormare, a treća veliki ugradbeni ormar. Sve sobe imaju izlaz na terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na zelenilo i more.. Priprema za dizalice topline je provedena, hlađenje je osigurano putem klima uređaja. Ukoliko želite maksimalan komfor i luksuz, uživati u cvrkutu ptica sa pogledom koji će vas zasigurno ostaviti bez dana, sigurni smo da je ova nekretnina savršena za vas! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2166

## Informações adicionais para contato

Número de referência      646586  
interno:  
Agency ref id:            2166