

## Kuća PULA, Veruda, obiteljski pansion. 1 km do Verudele., Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća PULA, Veruda, obiteljski pansion. 1 km do Verudele.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 500 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1700 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 14  
Casas de Banho: 8  
Porão: não  
Preço: 1,100,000.00 €

Anúnciado: 29.09.2024

## Condição

Data Construção: 1996

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se velika samostojeća kuća s apartmanima za iznajmljivanje. Objekt je smješten na lijepoj lokaciji na parceli površine 1700 m<sup>2</sup> U prizemlju kuće se nalazi apartman cca 40 m<sup>2</sup>, ured sa vlastitim sanitarnim čvorom, vešeraj i apartman površine cca 60 m<sup>2</sup>. Na prvom katu su 4 apartmana površine 40 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup> Na drugom katu je privatni stan površine 150 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane terase, balkona, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a- Na trećem katu katu su dvije sobe i kupaonica. Kuća je kompletno namještena i opremljena za iznajmljivanje Centralno grijanje je na gradski plin. Kuća ima konobu površine 25 m<sup>2</sup>, garažu i bazen. Idealna kuća za investore, investicija će Vam se vratiti za 15 godina! Mogućnost proširenja smještajnog kapaciteta. Udaljenost od plaže je 15 minuta pješice. +385 98420885 azra@almadoinvest.com +385 91 6115706

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646598

Agency ref id: 18892