

## IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

### Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional: Pula je najveći grad Istre, poznat po bogatoj povijesti i znamenitostima poput Arene, rimskog amfiteatra, te drugih rimskih spomenika. Grad je kulturno i gospodarsko središte, s dugom pomorskom tradicijom. Veruda je miran stambeni kvart južno od centra, poznat po blizini plaža i obiteljskih sadržaja. Omiljen je zbog blizine mora, parkova, škola i sportskih objekata, što ga čini popularnim za obiteljski život. Ovaj elegantan i suvremen stan smješten u novijoj zgradi iz 2015. godine na atraktivnoj lokaciji Verude, nudi vrhunsku kvalitetu življenja. Zgrada s liftom i stan sa čak dva garažna mjesta pruža dodatnu praktičnost. Stan na četvrtom katu zrači prostranošću i svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim stijenkama koje propuštaju obilje prirodnog svjetla. Stan od 67 m<sup>2</sup>, s garažama ukupno 78 m<sup>2</sup>, pažljivo je osmišljen do posljednjeg detalja. Prostorno inteligentno raspoređen, sastoji se od ulaznog hodnika s ugradbenim ormarom, kupaonice, dvije spavaće sobe, praktične ostave, moderne kuhinje povezane s blagovaonicom i lijepim dnevnim boravkom koji ima izlazi na terasu. Sa terase se pruža šarmantan, otvoreni pogled na okolno naselje, idealan za uživanje u trenucima odmora. Dvije udobne spavaće sobe omogućuju privatnost i mir, dok je cijeli prostor opremljen centralnim grijanjem na plin i vrhunskim Daikin klima uređajem za optimalnu kontrolu temperature. Aluminijska i PVC stolarija, uz spuštenu strop s dodatnom izolacijom od 10 cm kamene vune, osigurava energetska učinkovitost i toplinsku izolaciju, što potvrđuje i energetski certifikat A+. Ovaj stan nije samo vizualno atraktivan, već i iznimno funkcionalan – svaki centimetar prostora je pažljivo iskorišten, uključujući ostavu i praktične ugradbene ormare. Vlasništvo je uredno, a stan posjeduje sve potrebne dozvole, uključujući uporabnu dozvolu. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže vrhunsku gradnju, moderan dizajn i funkcionalnost. Idealan je za obitelj ili kao dugoročna investicija za one koji cijene kvalitetu i udoban život u jednom od najpoželjnijih kvartova Pule. \* STAN SA 2 SPAVAĆE SOBE \* ČETVRTI KAT SA LIFTOM \* ZGRADA IZ 2015. GODINE \* CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN \* KLIMA INVERTER DAIKIN \* 2 GARAŽNA PARKIRNA MJESTA \* UPORABNA DOZVOLA \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ \* VLASNIŠTVO JE UREDNO  
Za dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514066

## Informações adicionais para contato

Número de referência 646617

interno:

Agency ref id: IS1514066