

## Prekrasna vila u okolici Poreča, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna vila u okolici Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	154 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	969 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

### Condição

Data Construção:	2005
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U slikovitom naselju blizu grada Poreča, smjestila se ova prekrasna vila od 154 m<sup>2</sup>, savršen izbor za one koji traže miran bijeg uz more. Okružena prirodnom ljepotom i zelenilom, ova nekretnina nudi sve potrebne sadržaje za udoban i kvalitetan život. Vanjski prostor Na prostranoj okućnici od 969 m<sup>2</sup>, vila se ponosi vlastitim bazenom veličine 11X5 koji je idealan za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana. Okruženje bazena opremljeno je udobnim ležaljka, savršeno za sunčanje i opuštanje. Velika terasa nudi spektakularan pogled na more i okolne pejzaže, čineći ovo mjesto idealnim za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim obrocima s obitelji i prijateljima. Unutarnji prostor Unutrašnjost vile dizajnirana je s pažnjom na detalje. Prostrani dnevni boravak ispunjen je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje se otvaraju prema terasi. Ovdje se nalazi udoban kauč, savršeno mjesto za opuštanje uz omiljeni film ili za obiteljska druženja. Moderno opremljena kuhinja nalazi se u nastavku dnevnog boravka, a nudi sve potrebne aparate i dovoljno prostora za pripremu raznih jela. Vila sadrži tri prostrane spavaće sobe, svaka pažljivo uređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i privatnost. Uz to, tu je jedan WC i moderna kupaonica s luksuznim sadržajima, idealna za opuštanje nakon dugog dana. Udobnost tijekom cijele godine Grijanje je osigurano klasičnim sustavom uz klimatizaciju, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine, bez obzira na vremenske uvjete. Vila je savršeno prilagođena potrebama obitelji ili za iznajmljivanje, nudeći sve potrebne sadržaje za udoban život. Lokacija Smještena u mirnom naselju, vila se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, uključujući plaže, restorane, trgovine i kulturne atrakcije Poreča. Ova lokacija omogućava lako istraživanje predivnog istarskog poluotoka i uživanje u raznim aktivnostima, od biciklizma i planinarenja do uživanja u lokalnoj kuhinji. Ova vila nije samo nekretnina; to je dom gdje se mogu stvarati nezaboravni trenuci i uživati u miru prirode, uz sve blagodati suvremenog načina života. ID KOD AGENCIJE: IS1514060

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646624

Agency ref id: IS1514060