

Građevinsko zemljište 4.724m² na periferiji Zagreba!, Stenjevec, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište 4.724m ² na periferiji Zagreba!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4724 m ²
Preço:	237,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se građevinsko zemljište 4.724m² na tihoj i intimnoj lokaciji uz šumu i zelenilo, na periferiji grada Zagreba u Podsusedu odnosno Gornjem Stenjevcu. Na blago uzvišenom terenu (nema bojazni od poplava itsl.) formira se naselje koje pruža vlasnicima privatnost, sigurnost i intimu, a opet nalazi se nadomak svim glavnim prometnim pravicima. Zemljište se u cjelosti nalazi unutar građevinske zone, pretežito je pravilnog oblika širine 68m a duljine 85m. Vlasnik dozvoljava mogućnost parceliranja, odnosno kupnje manjeg dijela zemljišta po dogovoru. Priključak struje, vode i plina unutar 50m od zemljišta. Lokacijski zemljište smješteno na svega 5 minuta lagane vožnje od WestGate Shopping Center, 10 minuta od City Centar West i 13 minuta od okretišta tramvaja Črnomerec - prometna povezanost ove nekretnine je iznimna. Škole, trgovine, parkovi, vrtići, javni prijevoz, igrališta - sve nadohvat ruke. Zbog svoje površine, oblika, položaja i lokacije ova je nekretnina iznimno atraktivna i ovakva su zemljišta sve rijede u ponudi. Podsused je zagrebačko gradsko naselje (kvart) na najzapadnijem dijelu grada. Najveća je četvrt gradskog kotara Podsused – Vrapče, te je njegovo sjedište. Glavni je dio Susedgrada. Stanovnika je oko 4600 u više od 1800 domaćinstava. Na sjeveru graniči sa zaprešićkim selom Ivancem Bistranskim, na sjeverozapadu sa Zaprešićem, na zapadu sa Svetom Nedeljom, na istoku s Gajnicama, na
-----------------------	---

sjeveroistoku s Bizekom i Gornjim Stenjevcem te na jugu s Jankomirom. Upravno mu pripadaju tri okolna sela. To su Podsusedsko Dolje, Bizek i Jarek Podsusedski, sva su na obroncima Medvednice. U prošlosti je Podsused bio selo i do 1950. godine samostalno gradsko naselje, a od 1950. godine do dan danas je dio grada, zapadna su vrata Grada Zagreba. Gradska uprava zabranila je da se Podsused uvede pod stambeno naselje tj. nije dozvolila da se u Podsusedu grade neboderi i ostale stambene zgrade kao što ih npr. ima u Gajnicama. Gradska uprava odredila je da se ne smiju graditi neboderi i stambene zgrade, nego luksuzne urbane vile od 400 – 500 četvornih metara, stambene trokatnice, kuće itd. Zbog mnoštva luksuznih obiteljskih vila, prirodnim bogatstvom najbolji je za život u jednom gradu. U Podsusedu prevladavaju ruralna obilježja tj. dio je poljoprivrednog zemljišta. Ima i uzgoja domaćih životinja. Prometnice povezuju u smjeru istok – zapad, k središtu grada Alejom grada Bologne i Samoborskom cestom. Južna je međa rijeka Sava, a sjeverna obronci Medvednice. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: ZG71969

Informações adicionais para contato

Número de referência 646633

interno:

Agency ref id: ZG71969