

## STAN NA 1. KATU NOOVGRADNJE, BLIZU MORA!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN NA 1. KATU NOOVGRADNJE, BLIZU MORA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	276,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

### Condição

Data Construção:	2025.
------------------	-------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Stanovi u novogradnji, smješteni svega 3 km od centra Poreča, nude savršenu kombinaciju modernog dizajna, kvalitete gradnje i blizine mora. Nalaze se na samo nekoliko minuta hoda od prvih plaža, te imaju brzi pristup centru grada i svim potrebnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića. Stan C u Zgradi A: Stan na 1. katu novogradnje, sastoji se od ukupne netto površine 91,08 m2 te sadrži 2 spavaće sobe, 2 kupaone, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Stanovi su izgrađeni u kvalitetnoj zidanom konstrukciji, s naglaskom na izolaciju i udobnost. Prozori su troslojni, opremljeni električnim roletama i komarnicima. Ulazna vrata su protuprovalna. Unutarnja stolarija izrađena je od visokokvalitetnih materijala, pružajući luksuzan osjećaj u svakom prostoru Stanovi su opremljeni podnim grijanjem na struju u svim prostorijama, čime se osigurava ugodna temperatura tijekom cijele godine. Klima uređaji su postavljeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama za dodatnu kontrolu klime. Osim toga, stanovi imaju moderan parafon sa monitorom. Svaki stan ima osigurano jedno parkirno mjesto. \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514044

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646693  
Agency ref id: IS1514044