

## Mrkopalj, samostojeća kuća, blizina skijališta!, Mrkopalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Mrkopalj, samostojeća kuća, blizina skijališta!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	574 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	185,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mrkopalj
Área da cidade:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: U ponudu smo dobili lijepu samostojeću obnovljenu starinu koja se smjestila u neposrednoj blizini skijališta Čelimbaša. Kuća se prostire na dvije etaže i ukupne je površine 170 m2. U prizemlju je kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, kupaonica i jedna velika soba koja se koristi kao spremište, a na katu su dvije velike spavaće sobe i predsoblje. Dodatnu "toplinu" joj daju laminati i lamperija kao zidne obloge. Kreveti su rađeni po mjeri od punog masivnog drveta. Prava zimska kućica koja je u funkciji turizma i ostvaruje odlične prihode. Promijenjena je kompletna stolarija i uvedeno centralno grijanje na pelete. Uz samu kuću u dvorištu se nalazi i manji objekt koji služi kao spremište za alat te velika gospodarska zgrada koja je uređena i opremljena kao konoba s kaminom, idealna prostorija za druženje! Okućnica od 574 m2 kao dodatni dio prirode bilo za vrt ili rekreaciju. Kuća je kategorizirana i kao što je već spomenuto ostvaruje odlične rezultate jer je popunjena kako u zimskoj tako i u ljetnoj sezoni. Prodaje se kompletno namještena. Bilo da želite bijeg u prirodu ili da se želite baviti turizmom, ova skladna "Goranka" Vam pruža mogućnost za oboje!! Uredna vlasnička dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2442

## Informações adicionais para contato

Número de referência      646714  
interno:  
Agency ref id:              2442  
Telefone de contato:        091 344 6964