

Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 146 m²
Área de Terreno: 20 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 2
Preço: 399,000.00 €
Anúnciado: 30.09.2024

Condição

Data Construção: 1950



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Brtonigla, dvije kuće u nizu u mirnoj ulici ! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuju Vas ove autohtone kamene kuće u nizu. Radi se o dvije odvojene kuće koje se prodaju u kompletu. Njihova ukupna površina iznosi cca 146m². Površina starine iznosi 84m² od čega 40m² tlocrtno. Napravljen je novi drveni krov, tako da je kuća suha, te betonski pod. Struja i voda su u blizini. Privremeno je riješen priključak struje. Starina se privremeno koristi kao praktična konoba s natkrivenim dvorištem na kojem se smjestio zidani kamin. Postoji mogućnost izgradnje dodatnog kata što joj pruža mogućnost izgradnje konforme obiteljske kuće s vlastitim dvorištem ili parkingom. Na par koraka udaljenost se nalazi uređena useljiva kuća sa ukupno 62m². Ona se sastoji od dvije kompletno odvojene cijeline. U prizemlju se nalazi stan od 23m² koji je kategoriziran te se turistički iznajmljuje kao studio apartman. Kompletno je adaptiran 2024. godine te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupatila. Napravljene su nove instalacije, provedeno je podno grijanje na struju, te hladene putem inverter klima uređaja. Vanjskim stepeništem se dolazi do prekrasne loggie i ulaza u stan. Stan na prvom katu se proteže na 48m² te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe i kupanice na katu. Grije se i hladi putem 2 zasebna klima uređaja. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za život ili za najam. U svakom slučaju nekretnine su to koje imaju izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-215

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646735
Agency ref id: 1020-215