

## STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3-SOBAN
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Preço:	183,456.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Poštanski broj:

Grad Zagreb  
Novi Zagreb - Zapad  
10000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2,  
3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m2 u prizemlju ZGRADE A.  
Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i  
blagovaonicom, dvije sobe i lođe. Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56  
m2. Stambena površina stana je 61,08 m2. Površina lođe je 12,64 m2 (po  
koeficijentu 9,48 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a  
nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po  
5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi  
kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan  
(dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 -  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan  
(dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 -  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m  
Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugozapad - jugoistok Cijena stana:  
183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE:  
6065

## Informações adicionais para contato

Número de referência 646819

interno:

Agency ref id: 6065