

## Istra, Vodnjan, kuća 60m2, pomoćni objekat 50m2, okućnica 100m2 #prodaja, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Vodnjan, kuća 60m2, pomoćni objekat 50m2, okućnica 100m2 #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	110 m <sup>2</sup>

Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 130,000.00 €  
Anúnciado: 30.09.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo malu šarmantnu kućicu, koja se nalazi u malom selu udaljena svega 4km od Vodnjana. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhnjicom i blagavaonom, kupaonice te stepenište koje vodi na kat. Tamo se nalaze dvije spavaće sobe i terasa. Do kuće nalazi se pomoćni objekat od 50m2 koji se može urediti po želji budućeg kupca. Okućnica je uređena, kuća je spojena na gradski vodovod i ima struju. Udaljenost od mora 12km, a od autoputa 7km. #prodaja Šifra objekta: K-264 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência 646854

interno:

Agency ref id: K-264

Telefone de contato: +385 (91) 150-5505