

## ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji + građevinsko zemljište!, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji + građevinsko zemljište! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | em sequência   |
| Área M2:         | 79 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 2879 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 2  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 177,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 11.11.2024   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Barban            |
| Área da cidade:   | Barban            |
| Poštanski broj:   | 52207             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 7 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji + građevinsko zemljište! U ponudi DUX nekretnina nudimo zanimljivu nekretninu na prodaju. Smještena posljednja u nizu na kraju ulice gdje se nalazi prekrasna šuma kao i građevinsko zemljište koje se prodaje uz kuću. Radi se o staroj kamenoj istarskoj kući koja u stambenom dijelu nudi 45 m <sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju je smješten dnevni boravak s kuhinjom i kupaonica te je prizemlje povezano sa konobom od 34 m <sup>2</sup> s visokim stropovima kojoj je potrebna potpuna adaptacija. Na katu je smještena velika spavaća soba. Glavni dio kuće ima obnovljene sve instalacije kao i postavljenu novu PVC |
|-----------------------|--|

stolariju. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajem te peći na drva ili pelete. Okućnica kuće iznosi 273 m<sup>2</sup> ali je kuća povezana direktno s dodatnom građevinskom parcelom koja je smještena zaista na vrlo mirnoj i prekrasnoj lokaciji zbog puno prirode i privatnosti. Uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33636

## Informações adicionais para contato

Número de referência      646871  
interno:  
Agency ref id:            33636  
Telefone de contato:      +385 95 388 1059