

## CRIKVENICA - dvojna kuća s dva stana na odličnoj lokaciji, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA - dvojna kuća s dva stana na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

### Condição

Data Construção:	1982
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA - dvojna kuća s dva stana na odličnoj lokaciji. Posredujemo u prodaji dvojne kuće od 110m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji 300 m od mora. Kuća se sastoji od dva stana. Na katu se nalazi apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i velike loggije zatvorene kliznom PVC stolarijom. U donjem dijelu kuće nalazi se velika prostorija u svojstvu kuhinje, blagovaone i spavaćeg dijela koji bi se uz manje preinake mogao potpuno odvojiti. U prizemlju se nalazi također hodnik i kupaonica, te ostava dostupna s vanjske strane. Gornji kat je povezan vanjskim stepenicama. Uz kuću nalazi se nadstrešnica za jedno parkirališno mjesto te terasa za vanjski boravak. Moguća je kupnja garaže u susjednom objektu. Zadnja renovacija rađena je 2018. godine. Kuća se nalazi 10-tak minuta hoda od centra grada i plaže i ima predivan otvoren pogled na more. Preporuka agenta. Za više informacija, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33635

## Informações adicionais para contato

Número de referência      646872  
interno:  
Agency ref id:            33635