

## ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	255 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

## Descrição

Informação Adicional:

ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI Smještena u mirnom dijelu Zatona, okružena poljima i prirodom, ova predivna dalmatinska kamena vila savršena je oaza mira i privatnosti, udaljena svega 1000 metara od mora i centra mjesta. Vila se prostire na parceli od 1000 m<sup>2</sup>, dok je stambena površina kuće 255,05 m<sup>2</sup>, pružajući luksuzan prostor za opuštanje i uživanje. Vila je dizajnirana za moderni način života, a pažljivo planiran raspored prostorija osigurava maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Pri ulasku u kuću, dočekuje vas natkriveni prilaz i ulazni prostor koji vode u prostranu garažu za dva vozila s pratećom kotlovnicom. U prizemlju se također nalazi radna soba s kupaonicom, idealna za goste ili kao privatni ured, te mali WC. Prostrana kuhinja s blagovaonicom ima izlaz na terasu, dok je dnevni boravak povezan s vanjskim prostorom i bazenom, stvarajući savršeni prostor za druženje i opuštanje na otvorenom. Vanjsku okućnicu od 704 m<sup>2</sup> krase prekrasni bazen površine 40 m<sup>2</sup>, opremljen sustavom automatizacije za maksimalnu udobnost. Ova prostrana terasa pruža dovoljno prostora za uživanje u suncu, dok ambijentalna rasvjeta i dvorišna vrata s automatizacijom osiguravaju potpunu privatnost i sigurnost. Unutarnje stubište vodi na prvi kat, gdje se nalazi hodnik, praonica, te dodatno spremište. Na katu su smještene četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Posebnu pažnju privlači master spavaća soba, koja uz vlastitu kupaonicu ima i prostranu garderobu te privatnu terasu. Dvije od spavaćih soba također imaju vlastite terase, savršene za jutarnje opuštanje s pogledom na okolnu prirodu. Vila je opremljena naprednim sustavima poput grijanja na dizalice topline, unutarnjeg kamina, podnog grijanja i Fan Coil sustava za hlađenje. Sigurnost i udobnost osigurani su putem alarmnog sustava i videonadzora, dok su dodatni sadržaji poput automatiziranog bazena, ambijentalne rasvjete, sustava navodnjavanja i biopročistača otpadnih voda čine ovu vilu savršenim izborom za moderan i luksuzan život. Također, priprema za solarnu elektranu osigurava energetske učinkovit i ekološki prihvatljiv način života. Ova luksuzna vila u Zatonu nudi jedinstvenu priliku za uživanje u miru i tišini, dok istovremeno pruža sve prednosti moderne tehnologije i vrhunskog dizajna. Zaton, slikovito mjesto smješteno u blizini Šibenika, savršeno je za one koji traže mir i autentični mediteranski doživljaj. Okružen prekrasnim krajolikom i tirkiznim morem, Zaton pruža idealan bijeg od gradske vreve, dok je Šibenik s bogatom kulturnom baštinom i sadržajima udaljen samo nekoliko minuta vožnje. Šarmantne uvale, tradicionalna dalmatinska arhitektura i blizina Nacionalnog parka Krka čine Zaton savršenim mjestom za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama Dalmacije. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33632

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646875

Agency ref id: 33632  
Telefone de contato: +385 99 252 7408