

## Jedinstvena Investicija: Šarmantno Dalmatinsko Selo s Uhodanim Turističkim Poslovanjem!, Sukošan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Jedinstvena Investicija: Šarmantno Dalmatinsko Selo s Uhodanim Turističkim Poslovanjem!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	162 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	642 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	01.10.2024

### Condição

Data Construção:	1950
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se mini dalmatinsko selo u Sukošanu – Jedinstvena prilika za investiciju u turističko poslovanje! Na prodaju je šarmantno imanje u Sukošanu, koje se sastoji od četiri kamene kuće, potpuno restaurirane 2019. godine i od tada uspješno

korištene u turističkom najmu. Imanje je kategorizirano sa 4\* od strane Ministarstva turizma, a nudi savršenu kombinaciju tradicionalne dalmatinske arhitekture i modernih sadržaja. Imanje uključuje: 3 studio apartmana i 1 sobu: Apartman 1: 57 m<sup>2</sup> Apartman 2: 35 m<sup>2</sup> Apartman 3: 50 m<sup>2</sup> Soba: 20 m<sup>2</sup> Svaki apartman ima vlastitu terasu Zajednički bazen s pripadajućom strojarnicom Prostor za večeraj Uređena okućnica površine 642 m<sup>2</sup>, zasađena mediteranskim biljem Roštilj i mini dječje igralište 600 metara od mora Bicikli na raspolaganju gostima Poslovanje je aktivno i vrlo uspješno, s popunjenosti od 100% tijekom svih sezona. Već sada postoje rezervacije za 2025. godinu, što ovu nekretninu čini izvanrednom investicijom. Prodaje se kompletan poslovni sustav s nekretninom, uključujući sav namještaj, posteljinu i postojeću opremu. Ovo je prilika za investitore koji žele preuzeti već uhodano i profitabilno poslovanje na jednom od najljepših dijelova hrvatske obale! Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: DA100063307

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646933  
Agency ref id: DA100063307