

## VRHUNSKA NOVOGRADNJA, VRAPČE KOD ILICE, Podsused - Vrapče, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA, VRAPČE KOD ILICE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	257,433.00 €
Anúnciado:	01.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Vrhunska gradnja na odličnoj lokaciji! U mirnom i ugodnom okruženju u blizini Ilice, naselje Vrapče, prodajamo vrhunske stanove kvalitetne gradnje, rok završetka 3.mjesec 2025. godine. Posebne prednosti ove lokacije uključuju blizinu ključnih sadržaja – vrtić je udaljen 350 m, osnovna škola 100 m, trgovina 50 m, a Dom zdravlja 300 m. Lokacija je izuzetno dobro povezana s ostatkom grada, a javni prijevoz je lako dostupan – autobusna stanica udaljena je 150 m, dok su dodatne linije na Ilici udaljene 250 m. Stan se sastoji od dnevnog boravka+blagovaonice+kuhinje open space, soba 1, soba 2, kupaonice, wc, ulaz, hodnik, terasa i spremište. Zgrade su projektirane u skladu sa svim važećim propisima i normama raspoređenih na tri nadzemne etaže (prizemlje, 1. kat i uvučeni kat). U podzemnoj etaži nalazi se garaža parkirna mjesta i spremišta za stanare, dok se na vanjskom prostoru nalaze parkirna mjesta i tri natkrivena parkirna mjesta. Vertikalna komunikacija osigurana je stubištem i dizalima kroz sve etaže. Stanovi su opremljeni modernim sadržajima, uključujući zasebna brojlara za struju i vodu, protuprovalna vrata te video nadzor. Grijanje je etažno centralno putem dizalice topline, što omogućava niske režijske troškove, vlastitu regulaciju grijanja i potrošnje. Uz to, predviđena je instalacija za punionice električnih vozila. Uz kupnju stana obavezna je kupovina spremišta i parkirnog mjesta u podzemnoj garaži. Temeljna armirano-betonska ploča debljine 50 cm, s hidroizolacijom i potrebnim slojevima. Nosiva horizontalna konstrukcija – armirano-betonske ploče debljine 20 cm, dok je dio stropne ploče podruma debljine 25 cm. Stubišta su armirano-betonska debljine 18 cm, a zidovi nadzemnih etaža 20 cm. Pregradni zidovi su od opeke debljine 10 cm, uz potrebnu zvučnu izolaciju. Krovna konstrukcija i hidroizolacija: Krov je izveden kao ravni, neprohodni, prekriven UV stabilnom hidroizolacijom na bazi TPO folije, uz toplinsku izolaciju debljine 20 cm. Fasada: Zidovi pročelja izvedeni su od armirano-betonskih zidova s toplinskom fasadom, a na dijelovima su zidovi od opeke također obloženi toplinskom fasadom. PVC stolarija u antracit boji izvana, s trostrukim IZO staklom, opremljena komarnicima. ALU rolete na elektromotorni pogon. Ulazi i stubišta obloženi su visokokvalitetnim keramičkim pločicama I klase, dok su rukohvati izvedeni od bravarskih materijala. Garaže i parkirna mjesta: Smještene u podrumu, opremljene rolo vratima na daljinsko upravljanje. Parkirna mjesta ventilirana su prirodnim putem. Vanjski dio, uključujući parkirna mjesta i kolni prilaz, bit će asfaltiran i hortikulturno uređen. Stanovi su opremljeni etažnim centralnim grijanjem na dizalicu topline, uz podno grijanje u svim prostorijama. U kupaonicama su predviđeni dodatni radijatori ("ljestve"), a klimatizacija je osigurana putem split sustava. Klima Vaillant, do 11. mjeseca je moguć izbor keramike. Podno klizna stijena, komarnici, električne rolete u boravcima, parket Galeković hrast, sanitarije Laufen, stanovi u prizemlju imaju visoke stropove

visine 3m, Schindler dizalo. Sanitarni prostori imaju niskošumne ventilatore, dok kuhinje i kupaonice imaju zasebne ventilacijske kanale. Svaki stan ima zasebna brojila za električnu energiju, videoportafon te utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi. Predviđen je sustav za digitalni satelitski i zemaljski signal, a projektom je osiguran i energetska razred A. Stanovi su projektirani s naglaskom na kvalitetu života, funkcionalnost i moderni dizajn, čineći ovu lokaciju savršenim izborom za buduće stanare. Za detalje, tlocrt i razgled molim kontaktirati: Za gotovinsko plaćanje dodatni popust! Sanja Ljubas 099 856 0887 sanja.ljubas@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71974

## Informações adicionais para contato

Número de referência      646944  
interno:  
Agency ref id:              ZG71974