

## Šarmantan stan s vrtom, Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šarmantan stan s vrtom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	24 m <sup>2</sup>
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	01.10.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se šarmantan dvosoban stan s vrtom, parkirnim mjestom i modernom kupaonicom u centru Varaždina. Smješten u centru Varaždina, ovaj šarmantni dvosobni stan nudi savršenu kombinaciju urbanog života i privatnosti. S open space kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, vlastitim vrtom i parkirnim mjestom, ovo je idealan dom za sve koji traže mirnu oazu u središtu grada. Open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom skladno se spajaju te ovaj otvoreni koncept čini stan prostranim i svijetlim, savršenim za svakodnevni život i druženja. Moderna kuhinja je potpuno opremljena i funkcionalna, povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom i pruža osjećaj prostranosti, Dvije udobne spavaće sobe su dovoljno velike za odmor i opuštanje. Zatim tu je i elegantna i moderna kupaonica s walk-in tušem i funkcionalnim rasporedom. Privatni vrt ispred stana u prizemlju je oaza mira u dvorištu, gdje možete uživati u jutarnjoj kavi, vrtlariti ili se opustiti na svježem zraku. Stan ima i vlastito parkirno mjesto, a to je rijetka i dragocjena pogodnost u centru grada, što je vrlo praktično za vlasnike. Stan se nalazi u blizini glavnog trga Varaždina, s jednostavnim pristupom trgovinama, kafićima, restoranima i svim gradskim sadržajima, a opet pruža mir i privatnost. Spoj modernog dizajna i praktičnosti je open space koncept koji stvara prostran i svijetao interijer, idealan za moderan način života. Dodatno, vrt i parkirno mjesto pružaju rijetku priliku da uživate u zelenilu i udobnosti u srcu Varaždina. Stan se nalazi u blizini povijesne jezgre Varaždina, grada bogate povijesti i kulture. Sve važne institucije i sadržaji udaljeni su samo nekoliko minuta hoda, što čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom za svakodnevni život. Ako tražite dom koji nudi savršenu kombinaciju prostora, modernog dizajna i privatnosti u centru Varaždina, ne propustite ovu priliku! Za sve dodatne informacije obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2079

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 646956  
Agency ref id: VZ2079