

## Stan s vrtom i garažom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan s vrtom i garažom na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 56 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 247,000.00 €  
Anúnciado: 01.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U mirnom i šarmantnom dijelu Rovinja, smjestio se ovaj predivan stan koji nudi savršeni balans između privatnosti i blizine svih gradskih sadržaja. U samo nekoliko minuta vožnje, stići ćete do živopisne rive i starog gradskog središta, gdje vas čekaju čarolija uskih kamenih ulica, predivni pogledi na more i bogata kulturna ponuda. Lokacija je idealna za one koji žele mir i opuštenost, a ipak biti na korak od svih pogodnosti koje Rovinj nudi. Stan se prostire na 56 m<sup>2</sup> korisnog prostora, uključujući i natkrivenu vanjsku terasu – savršen prostor za jutarnje kave ili opuštanje u popodnevnoj sjeni. Unutrašnjost stana odiše svjetlom i prostranošću zahvaljujući otvorenom konceptu koji spaja modernu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jednu skladnu i funkcionalnu cjelinu. Pored toga, stan se sastoji od prostrane spavaće sobe i elegantno uređene kupaonice. Budući se stan nalazi u novoj zgradi, stan ne zahtijeva dodatna ulaganja i spreman je za useljenje ili nastavak vrlo uspješnog turističkog najma. Prodaje se u potpunosti namješten, što ga čini još privlačnijom investicijom. Jedne od najvećih prednosti ovoga stana su garažno mjesto sa drvarnicom i predivni vlastiti vrt od 45m<sup>2</sup>. Ne propustite priliku za iznimnu investiciju u Rovinj – bilo da tražite savršen dom ili nekretninu s velikim potencijalom za turistički najam. Ovaj stan idealan je za one koji žele uživati u životu u jednom od najpoželjnijih mjesta na Jadranu, dok istovremeno imaju priliku ostvariti značajan prihod. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte – nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: 1019-92

## Informações adicionais para contato

Número de referência 646974

interno:

Agency ref id: 1019-92