

## OPATIJA, VEPRINAC - dvojna kuća, bazen, okućnica, pogled!!!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, VEPRINAC - dvojna kuća, bazen, okućnica, pogled!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	178 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	498,000.00 €
Anúnciado:	01.10.2024

### Condição

Nova construção: **naí**

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade: **naí**

### Informação Adicional

Eficiência energética: **A+**



### Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no: **2**

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, VEPRINAC - dvojna kuća, bazen, okućnica, pogled!!! Prodajemo dvojnu kuću na lijepoj i mirnoj lokaciji. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od predprostora, wc-a, ostave, kuhinje i dnevnog boravka sa blagavaonicom. Također u prizemlju je apartman koji je 1s + db. Na prvome katu koji je povezan unutarnjim stepeništem se nalaze dvije spavaće sobe, kupaoonica te nenatkrivena terasa. Sa terasa se pruža lijepi pogled na more i zelenilo. Također objektu pripada i okućnica od 83 m2 te bazen na korištenje. Na okućnici se zgrade se nalazi parking za 2 ili 3 auta. Objekt je u turističkom najmu te se ujedno prodaje i posložen posao uz nekretninu. Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji svega 15 minuta od plaža i centra Opatije. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33320

## Informações adicionais para contato

Número de referência 647096

interno:

Agency ref id: 33320