

## Predivan dvosobni stan, Šibenik, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivan dvosobni stan
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	375,000.00 €
Anúnciado:	02.10.2024

### Condição

Data Construção:	2008
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Šubićevac
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **1**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U predivnoj obiteljskoj četvrti Šubićevac, poznatoj po bogatoj ponudi sadržaja poput trgovina, kafića, sportskih sadržaja, škole, vrtića, javnog prijevoza, prodaje se stan ukupne površine 110 m<sup>2</sup>, koji nudi savršen dom za vašu obitelj. Smješten na drugom katu zgrade od ukupno pet katova, ovaj južno orijentirani stan pruža idealne uvjete za ugodan život. Stan se odlikuje izvrsnom izolacijom, zbog koje je zimi temperatura ugodna čak i bez korištenja grijanja, dok plinsko centralno grijanje omogućava dodatnu toplinu po potrebi. Prostrani dnevni boravak, koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom, stvara otvoren i svijetao prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, hodnikom i modernom kupaonicom koja je opremljena kvalitetnim sanitarijama, dok su visokokvalitetne pločice uvezene iz Italije. Posebnost ovog stana je velika terasa na kojoj se nalazi Jacuzzi® u vrijednosti 16.000 EUR, idealan za opuštanje i uživanje u slobodnom vremenu. Sav namještaj je rađen po mjeri od visokokvalitetnih materijala, čime je svaki kutak stana pametno iskorišten, pružajući maksimalnu funkcionalnost i estetiku. Udaljenost od centra Šibenika je cca. 1800 m, dok je udaljenost od gradske plaže Banj cca. 2200 m. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i luksuzan život. Vaše je samo da se uselite i uživete u svim prednostima koje pruža. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. Josipa Vrcić +385 95 901 4869 ID KOD AGENCIJE: DA100063312

## Informações adicionais para contato

Número de referência **647156**  
interno:  
Agency ref id: **DA100063312**