

## Dramalj - stan sa ograđenom okućnicom, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	Dramalj - stan sa ograđenom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	24 m <sup>2</sup>
Preço:	219,000.00 €
Anúnciado:	02.10.2024

**Condição**

Data Construção:	2007
Última renovação:	2022.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivan stan u mirnom mjestu Dramalj, u neposrednoj blizini Crikvenice, idealan za obitelj, odmor ili investiciju. Stan se nalazi u samostojećoj zgradi izgrađenoj 2007. godine, koja je adaptirana 2022. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase površine 9,19 m<sup>2</sup>. Uz to, stan ima i drugu natkrivenu terasu od 15,40 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje na svježem zraku. Uz stan površine 42,59 m<sup>2</sup> dolazi i ograđena okućnica od 92,6 m<sup>2</sup> koja pruža privatnost i dodatni prostor za uživanje u vrtu i zelenilu. Dodatne pogodnosti uključuju ostavu od 8,50 m<sup>2</sup>, zajednički prostor za odlaganje stvari poput bicikla, SUP-a i slično, te parkirno mjesto ispred kuće. Stan je jugozapadne orijentacije, s pogledom na vrt i zelenilo, a udaljen je samo 370 m od mora i 600 m od centra mjesta. Ova lokacija omogućuje lagan pristup plažama, trgovinama i svim bitnim sadržajima, dok mirna okolina nudi privatnost i spokoj. Ovaj stan nudi sve što vam je potrebno za ugodan boravak, bilo da tražite stalni dom, vikendicu blizu mora ili priliku za ulaganje u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 985

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647171

Agency ref id: 985

Telefone de contato: +385 99 883 3323