

KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	441 m ²
Área de Terreno:	787 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	02.10.2024

Condição

Data Construção: 2024-25.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Kaštelir-Labinci
Área da cidade: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI OD 441 m2 RASPOREĐENIH NA TRI ETAŽE PLUS KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA OKOLICU I MORE! Na prostranoj okućnici će biti smješteni bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja s prostorom za druženje i vanjskim parkirnim mjestima. Unutrašnjost vile je raspoređena na tri etaže: suteran, prizemlje i kat. Suteran površine 117 m2 se sastoji od garaže za dva vozila, spremišta, strojarnice, teretane i saune. Stepeništem je povezan s prizemljem u kojem se nalazi prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 54 m2, spavaća soba, kupaonica, odvojeni sanitarni čvor i hodnik. Stepeništem se dižemo na kat gdje se iz hodnika ulazi u četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice. a jedna izlaz na terasu od 16 m2 i zasebnu kupaonicu. Iz hodnika također postoji izlaz na terasu. Dalje stepenicama se dolazi na krovnu terasu površine 52 m2 sa sunčalištem i prostorom za druženje s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more kao i maslenike i vinograde po kojima je ovaj kraj poznat. Kvalitetno građen objekt koji će u završnoj fazi biti opremljen sa vrhunskim materijalima i opremom! Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu

mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve
iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:
IST-1842

Informações adicionais para contato

Número de referência 647176
interno:
Agency ref id: IST-1842
Telefone de contato: 0916192051