

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2, 2-sobna, Podsljeme, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2, 2-sobna
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	48 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	666 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	02.10.2024

### Condição

Data Construção:	1960.
Última renovação:	2012.

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2 Prodaje se samostojeća kuća prizemnica stambene površine 48 m2 na parceli ukupne površine 666 m2. Kuća je izgrađena 1960.-ih godina, a 2012. godine je renovirana fasada na kući. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, walk-in ormara, spremišta i terase s izlazom na vrt. Kuća se prodaje potpuno namještena. U dvorištu se nalaze dva vanjska parkirna mjesta. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici u blizini Gračana i Mihaljevca. Orijehtacija: sjever, jug, istok, zapad Dozvole: građevinska, uporabna Visina stropa: 2.5 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta ispred kuće Cijena: 230.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6081

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 647261  
Agency ref id: 6081  
Telefone de contato: +385 91 4455 305