

Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	290 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	02.10.2024

Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Certificado de inspeção: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade

Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: Na venda kamena kuća s grijanim bazenom i prostranom okućnicom nadomak Svetvinčente! Uživajte u razigranoj sinergiji istarskog kamena, drveća, prostranog imanja sa modernim linijama namještaja, a sve u kombinaciji s dubokim osjećajem stila i estetike. Na zidovima vile smiješe se umjetnine, koje zagrijavaju svaki centimetar udobnog interijera punog prirodnog dnevnog svjetla. Vila se sastoji od prizemlja i 1.kata. U prizemlju je smještena kuhinja, prostrana blagovaona, dnevni boravak, wellness prostor, dvije sobe, kupaona, gostinjski toalet, utility room, strojarnica, dok su na katu smještene 4 spavaće sobe s 4 kupaone i spremište. Dovoljno prostrana Vila za udobno smjestiti 12+2 osobe te se može pohvaliti panoramskom blagovaonom s pogledom na bazen, a tu je i vinski hladnjak-mini bar. S druge strane bazena smještena je velika terasa 55m2 i natkrivena vanjska kuhinja pogodna za kulinarske doživljaje i uživanje veće grupe gostiju. Panoramska blagovaona od 36 m2 prikladna je za održavanje manjih seminara i radionica. Ispred panoramske blagovaone nalazi se terasa/plaža, grijani bazen od 54m2, 12x4m sa dubinom 1,35 m + ulazni dio stepeništa za plićim područjem za djecu 6 m2, bazen s hidromasažom i slap u bazenu. Za proljetni, jesenski i zimski wellness doživljaj tu je hidromasažni unutarnji bazen i finska sauna kao i sportske sprave i rekviziti. Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, kao i ventilokonvektorima za grijanje i hlađenje, ukupno 10 jedinica. Na okućnici se nalazi vanjsko dječje igralište (s toboganom, ljuljačkom, klackalicom i njihalicom), fitness sprava za odrasle, te betonirani stol za stolni tenis. Okućnica je uređena i navodnjavana, s travnjakom i mediteranskim biljem. Dio okućnice ograđen je kamenim zidom, dok je ostatak ogradom. Ograđeni parking predviđen je za veći broj automobila. Udaljenost do aerodroma je 18 km, do Marine i trajektne luke 13 km, dok su najbliže usluge kao što su ambulanta, benzinska crpka, banka, ljekarna i zubar udaljene 7 km. Teniski tereni i sportski centar nalaze se 15 km od vile, a prekrasna plaža samo 12 km. Udaljenost od Pule i Rovinja je svega 15-20 minuta vožnje osobnim automobilom. #prodaja #kuća #vila #istra #svetvinčenat #pula #rovinj

Informações adicionais para contato

Número de referência 647314

interno:

Agency ref id: 1671

Telefone de contato: +385 99 3868 200