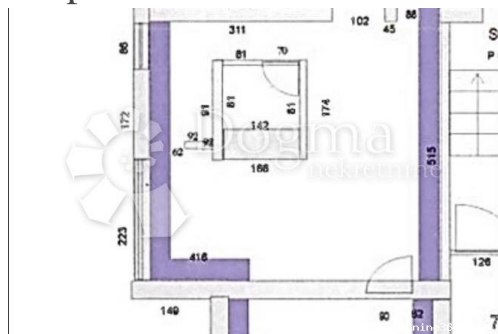


## PRODAJE SE UHODAN LOKAL ZA INVESTICIJU !!, Maksimir, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJE SE UHODAN LOKAL ZA INVESTICIJU !!
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Preço:	250,000.00 €
Anunciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	1964
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se uhodan ulični lokal idealan za investiciju. Ovaj poslovni prostor od 70m2 trenutno je u najmu, a tvrtka koja koristi prostor spremna je ostati kao zakupac, što osigurava trenutni povrat na investiciju za budućeg vlasnika. To znači da ćete od prvog dana imati stabilan izvor prihoda. Lokal se sastoji od tri prostrane prostorije, što omogućuje fleksibilnost u korištenju prostora za različite namjene.

Bilo da se radi o trgovini, uredu, frizerskom salonu ili nekoj drugoj vrsti poslovanja, ovaj prostor pruža brojne mogućnosti prilagodbe potrebama budućih vlasnika ili zakupaca. Prostor je dobro održavan i u potpunosti funkcionalan, što ga čini spremnim za preuzimanje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija je jedna od ključnih prednosti ovog lokala. Smješten na glavnoj cesti Maksimirske, u izuzetno prometnoj zoni, nudi visoku vidljivost i pristup velikom broju prolaznika. Blizina svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, banaka i drugih uslužnih objekata dodatno povećava vrijednost i privlačnost ove nekretnine. Zbog svoje izuzetne lokacije, lokal ima stalni priljev klijenata, što ga čini izuzetno atraktivnim za dugoročnu investiciju. Ukoliko tražite sigurnu investiciju s trenutnim povratom, ovaj lokal predstavlja idealnu priliku. S obzirom na stabilnog najmodavca i mogućnost prilagodbe prostora za različite namjene, pruža odlične potencijale za budućeg vlasnika. Za sve dodatne informacije, razgledavanje i dogovore o kupnji, slobodno me kontaktirajte na navedeni broj. Drago Palić: 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71997

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647384  
interno:  
Agency ref id:              ZG71997