

## SVETI LOVREČ - ISTRRA, predivno renovirana istarska stancija, Sveti Lovreč,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SVETI LOVREČ - ISTRA, predivno renovirana istarska stancija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1333 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1

Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,900,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

## Condição

Data Construção: 1900-ih  
Última renovação: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Sveti Lovreč  
Área da cidade: Radići  
Poštanski broj: 52448

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: SVETI LOVREČ - ISTRÁ Na prodaju je autentično renovirana istarska kamena stancija, vila s bazenom, smještena u mirnom istarskom selu 20-ak minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasno uređena kamena vila sastoji se od glavne zgrade, pomoćne zgrade s vanjskom kuhinjom i toaletom te garaže sa dva garažna mjesta i spremištem. U glavnoj zgradi, u prizemlju, smješteni su dnevni boravak s tradicionalnim kaminom i kuhinja iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonicom i pomoćnom kućom u kojoj se nalazi vanjski roštilj i pomoćni toalet, koji se pak nastavlja na lijepi vrt sa bazenom i sunčalištem. Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa kupaonicama i vešeraj. Vila je okružena lijepo uređenim mediteranskim vrtom s maslinama. Ova šarmantna vila je prava

istarska ljepotica renovirana sa suvremenim kvalitetnim materijalima i opremom. Prilikom uređenja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, kao što je istarski kamen, puno drvo i kvalitetna keramika, te namještaj. Plavo drvo na "škurama" i plava kuhinja detalji su tradicionalnog istarskog stila življenja koji se savršeno uklapa u svakodnevicu. Grijanje je podno na dizalicu topline, hlađenje na klima uređaje. Vila ima sve potrebno za cjelogodišnje življenje ili za turističko iznajmljivanje. Smještena je u malom mirnom i tihom selu, a svega 20-ak minuta vožnje od Poreča i prekrasnih plaža. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14429

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647428  
Agency ref id: 14429  
Telefone de contato: +385(0)/99/356-6777