

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 62 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 62 m2, 2-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	8
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	215,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Grad Zagreb  
Cidade: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 62 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 53 m2 na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2023. godine, a ima ukupno 8 katova. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona. Nekretnina ne zahtijeva nikakvu adaptaciju i stan se prodaje namješten. Sva brojila su odvojena. Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta površine 16m2 (obračunato po koeficijentu 9 m2) Moguća kupnja putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj. Orijentacija: Sjever - Jug - Zapad Grijanje: Dizalice topline Parking: Garažno parkirno mjesto Visina stropa: 2,6 m Cijena stana: 215.000,00 € Cijena za gpm: 20.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6099

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647501  
Agency ref id: 6099