

Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	108 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2

Preço: 387,000.00 €
Anúnciado: 03.10.2024

Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,
Esgoto, ADSL
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Šijana na prodaju moderan dvoetažni stan 108m² s grijanim bazenom i vrtom od 87m². Nalazi se u manjoj novogradnji s ukupno četiri stana. Stan je projektiran s posebnom pažnjom na udobnost, funkcionalnost i kvalitetu života. Smješten u mirnom kvartu blizu Šijanske šume, idealan je za obitelj koja traži ugodan i moderan dom. Prizemlje: prostrana kupaonica, moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i velika terasa s direktnim pristupom na grijani bazen i vrt. Prvi kat: glavna spavaća soba, dvije manje dječje sobe, kupaonica. * 2 natkrivena parkirna mjesta * Dodatno vanjsko spremište (10 m²) * Malo spremište sa strojarnicom za bazen * Vanjski kamin i ljetna kuhinja, savršeni za druženja Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje. Svaka

soba ima klima uređaj za optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Nalazi se u blizini trgovačkih centara, Šijanske šume i svih važnih sadržaja, dok istovremeno uživa u miru i privatnosti kvartovskog okruženja. Posebna pogodnost: Kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina (3%), jer je cijena stana s uključenim PDV-om, koji pravne osobe mogu odbiti. #prodaja Šifra objekta: S-907 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647554
Agency ref id: S-907
Telefone de contato: +385 (95) 901-1009