

## Diklo - vrhunska villa 330m2 sa bazenom pogled more! 1590000€, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Maxxia Nekretnine  
Nome: Maxxia  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nós: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Diklo - vrhunska villa 330m2 sa bazenom pogled more! 1590000€
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Porão:	naí
Preço:	1,590,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Diklo
Poštanski broj:	23000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Zadar - Diklo MAXXIA predstavlja vrhunsku villu (330 m2) u izgradnji smještenu u rezidencijalnom dijelu Zadra na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji! Mirno okruženje u zelenilu, otvoren pogled na more sa svih etaža! Bazen površine 32 m2.
-----------------------	--

Brut površina ville 330m<sup>2</sup>, neto korisna površina 244.60m<sup>2</sup>, površina zemljišta 500 m<sup>2</sup>. Villa se sastoji od; podrumskog dijela, prizemlja, kata i krovne terase. U podrumskom prostoru su smješteni; praonica, velika prostorija sa namjenom po izboru i gostinjski toalet. Prizemlje se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom (open-space koncept) sa izlazom na terasu i bazen, - spavaća soba, - kupatilo sa toaletom, - velika terasa ispred bazena s kaminom. Kat se sastoji od: - 3 en suite spavaće sobe svaka sa kupatilom i izlazom na terasu s pogledom na more, - velika terasa sa pogledom na more površine 44.10 m<sup>2</sup>. Na krovnoj terasi (72.70 m<sup>2</sup>) je predviđeno kupatilo sa toaletom, ljetna kuhinja, prostor za druženje i jacuzzi. Sve ostale informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA**  
Contact: +385 91 33 999 06 +385 91 33 999 08 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr)  
[info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5411-000

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647563  
Agency ref id: K-5411-000  
Telefone de contato: +385 (91) 339-9906