

Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	6 m ²
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção: 1932

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Sušak
Poštanski broj:	51000



Permitem

Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Descrição

Informação Adicional: Predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji ima tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, wc i hodnik. Stan je na odličnoj lokaciji,

udaljen na 10 minuta pješice od grada i isto toliko pješice do prve plaže na Pečinama. U stanu je provedeno etažno plinsko grijanje i kuha se na plin. U hodniku je postavljen klima uređaj i dostatan je za rashladiti cijeli stan. Stropovi su visine 3 metra što dodaje na prostranosti u svim prostorijama. Vanjski prostor je balkon od 6 m2 na kojem je najviše sunca u jutarnjim satima. Uskoro će se obnoviti krov i fasada zgrade za što ima dovoljno sredstva u budžetu zgrade. Također je poslan zahtjev za postavljanje optičkog interneta. U zgradi ima ukupno sedam stanova od kojih je jedan korišten kao poslovni prostor. Pričuva iznosi 36 eura i režije nisu visoke. Ovaj divan stan može biti za obitelj, ali i kao investicija zbog neposredne blizine plaža i svih potrebnih sadržaja kao i strogog centra grada. Vlasništvo je uredno 1/1 Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-210

Informações adicionais para contato

Número de referência 647571
interno:
Agency ref id: 109-210