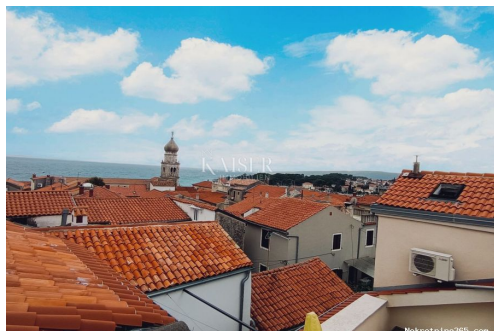


Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more, Krk, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	70 m ²
Área de Terreno:	70 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Data Construção:	1920
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na
-----------------------	---

otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja kuću od 70m² u središtu starog grada, u sporednoj ulici s mediteranskim ugođajem. Nekada stara radionica s stanom - danas kamena kuća za stanovanje i opuštanje. Cijela kuća je sastavljena od prizemlja i dvije etaže. U prizemlju se nalazi garsonijera s dnevno-spavaćom sobom, kuhinjom s blagovaonicom, te kupaonicom s WC-om i kadom. U kuhinji se nalazi i stepenice koje vode do podruma. Stubište vodi do prvog katu. Na prvom katu nalaze se dvije velike spavaće sobe, još jedna kupaonica s WC-om i tuš kabinom, te iz kupaonice vode stepenice do potkrovlja. U potkrovlju se nalazi mala kuhinja te se ulazi u dnevno-spavaću sobu s kutkom za sjedenje. Iz ove prostorije se izlazi na terasu s pogledom na krovove Krka, s vlastitim zidanim roštiljem. Još jedno stubište vodi do sunčane terase, skriveno od pogleda, s pogledom na more, katedralu i otoke Rab i Cres. Kuća nema vlastiti parking , ali rijetkost je da se može preuzeti iznajmljeno parkirno mjesto (200m od kuće) u starom gradu za 200,00 €/godišnje, s kojim je osiguran neograničen pristup (do 20m od kuće) u staro gradsko jezgru. Krovište, fasada, terase, prozori, keramika i ulazna vrata su 2018. godine obnovljeni. Kuća je opremljena s smart home sistem sa kojim se preko pametnog telefona uključuju i isključuju električne grijalice i bojler za toplu vodu te klima uređaj u potkrovlju. Kuća je već spojena na lokalnu kanalizaciju. Dnevno-spavaća soba u potkrovlju je klimatizirana za ostala prostorije nije potrebna klimatizacija. Kuća je djelomično namještena i useljiva. S malo renovacije se može u ovoj zanimljivoj nekretnini uživati od prvog dana. Blizina sadržaja: Trgovina: 140 m Restoran: 100 m More: 160 m Plaža: 190 m Škola: 120 m Vrtić: 700 m Centar: 10 m Ambulanta: 700 m Znamenitosti: 100 m Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-028 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-028

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647573
Agency ref id: 127-028
Telefone de contato: +385915150887, +385995677888